

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанистичке послове  
и просторно планирање  
Број: ROP-LAJ-33383-IUP-6/2018  
Датум: 05.04.2018. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе „ТОП ДЕИСА“ доо, Београд, ул. Краља Петра бр. 58/6, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016), доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ, „ТОП ДЕИСА“ доо, Београд, (ПИБ: 107885504, Матични број: 20890223) у својству инвеститора, употреба објекта, чија је градња одобрена решењем број ROP-LAJ-33383-ISAW-1/2017 од 09.11.2017. године, и то:

- Помоћног објекта – наткривено складиште без зидова (Категорија: А; Класификација: 125231), спратности објекта П+0, површине земљишта под објектом 389,4 м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 389,4 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 328,5 м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 6,51 м, габарита објекта 25,00 x 13,14 м, на кат. парцели број 2471/8 КО Лајковац, уписане у листу непокретности број 1650 КО Лајковац у приватној својини „ТОП ДЕИСА“ ДОО Београд.

Технички преглед објекта извршио је „МУЛТИ ЦЕНТАР“ доо Београд, ул. Шуматовачка бр. 8-10, а о извршеном техничком прегледу објекта, од стране комисије сачињен је извештај којим је констатовано да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом и решењем о одобрењу извођења радова број ROP-LAJ-33383-ISAW-1/2017 од 09.11.2017. године, те да се може користити сагласно својој намени, односно да је објекат подобан за употребу.

Вршилац техничког прегледа објекта је Одговорни пројектант Љубивоје Б. Милетић, дипл. грађ. инж. (Лиценца бр. ИКС 310 1314 03) као председник комисије и Гордана В. Марковић, дипл. инж. арх. (Лиценца бр. ИКС 300 G349 08) као чланови комисије.

Извештај комисије за технички преглед објекта број 02-29/2018 од фебруара 2018. године, чини саставни део овог решења.

За помоћни објекат – наткривено складиште без зидова се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Минимални гарантни рок за објекат је 2 године.

### О б р а з л о ж е њ е

„ТОП ДЕИСА“ доо, Београд, ул. Краља Петра бр. 58/6, поднела је захтев овом Одељењу, за издавање употребне дозволе за објекат – наткривено складиште без зидова, који је изграђено, на кат. парцели бр. 2471/8 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-33383-IUP-6/2018 од 03.04.2018. године,

Решавајући по поднетом захтеву, за издавање употребне дозволе за предметни објекат, а на основу документације коју сачињава:

- Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-LAJ-33383-ISAW-1/2017 од 09.11.2017. године, издато од стране Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање Општинске управе општине Лајковац;
- Потвре о пријави радова бр. ROP-LAJ-33383-WA-3/2017 од 22.11.2017. године издато од стране Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање Општинске управе општине Лајковац;
- Обавештење бр. ROP-LAJ-33383-COFS-4/2017 од 04.01.2018. године од стране Службе за инспекцијске послове – грађевинска инспекција, Општинске управе општине Лајковац о обављеној контроли завршетка објекта у конструктивном смислу;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат;
- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу објекта број 02-29/2018 од фебруара 2018. године у ком је комисија дала свој налаз и мишљење да је објекат погодан за употребу са предлогом овом Одељењу да се може издати одобрење за употребу објекта;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, са занемарљивим одступањима која су наведена у извештају комисије о извршеном техничком прегледу објекта број 02-29/2018 од фебруара 2018. године;
- Пуномоће за подношење захтева;
- Доказ о упалти накнаде за подношење захтева кроз ЦИС за издавање решења у износу од 1.000,00 дин;

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношења захтева у износу од 310,00 динара и за решење у износу од 3.551,53 динара;
- Доказ о уплати општинске административне таксе за подношења захтева у износу од 105,00 динара и за решење у износу од 145,00 динара.

ово Одељење је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) утврдило, да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри употреба помоћног објекта наткривено складиште без зидова изграђеног на кат. парцели бр. 2471/8 КО Лајковац, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 3.551,53 динара, по тар. броју 170. Закона о републичким адм. таксама. („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 11/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 460,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153 и са износом од 360,00 дин ОАТ према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 11/2017), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинском инспектору и
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Бојана Бојичић, дипл. пр. планер